



## Urząd Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29  
64-140 Włoszakowice

### KARTA INFORMACYJNA – URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE

<b>PROCEDURA: BNiB.6831</b>	<b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wydanie decyzji - druk: BNiB.6831.1.</li><li>2. Załączniki na podstawie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z zaznaczeniami we wniosku).</li><li>3. Dokument potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia pełnomocnika).</li></ol>
<b>Podmioty uprawnione:</b>	Osoby posiadające interes prawny do dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości (art. 97 ust. 1 u.g.n.). Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności – podziału można dokonać na podstawie zgodnego wniosku wszystkich współwłaścicieli (art. 97 ust. 2 u.g.n.).
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	Urząd Gminy Włoszakowice Biuro Nieruchomości i Budownictwa, pok. nr 109
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	Do 30 dni od daty wpływu wniosku wraz z wymaganym kompletem załączników.
<b>Opłaty:</b>	17,00 zł – tylko w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji ws. zatwierdzenia podziału nieruchomości. Strona składa odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy Włoszakowice. Strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.
<b>Podstawa prawna:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.)</li><li>2. Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344).</li><li>3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 268, poz. 2663).</li></ol>

<b>Osoba do kontaktu:</b>	Łukasz Maszota – Podinspektor ds. geodezji i kontroli gospodarki komunalnej.
<b>Telefon:</b>	65 52 52 975
<b>E-mail:</b>	gmina@wloszakowice.pl
<b>Dodatkowe informacje:</b>	
<p>Na wniosek strony, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Włoszakowice wydaje decyzję dotyczącą zatwierdzenia proponowanego podziału nieruchomości. Jeżeli w danej sprawie jest wymagane wyrażenie opinii dotyczącej zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, Wójt Gminy Włoszakowice wydaje stosowne postanowienie na podstawie art. 93 ust. 4 i ust. 5 u.g.n.</p>	
<b>Druk/wniosek:</b>	Druk BNiB.6831 - Wniosek o wydanie decyzji ws. zatwierdzenia podziału nieruchomości.
<b>Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:</b>	
<p>W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Włoszakowice jest Wójt Gminy Włoszakowice, ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice.</li> <li>2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Włoszakowice, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Włoszakowice za pomocą adresu: <a href="mailto:iod@wloszakowice.pl">iod@wloszakowice.pl</a></li> <li>3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Włoszakowice - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.</li> <li>4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Włoszakowice wynikających z obowiązujących ustaw;</li> <li>b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Włoszakowice;</li> <li>c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.</li> </ol> </li> <li>5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;</li> <li>b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Włoszakowice przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Włoszakowice.</li> </ol> </li> </ol>	

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b. prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych;
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych;
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem;
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
    - przetwarzania danych jest niezgodne z prawem, a osoba której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia;
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
    - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
    - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
  - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przypadki:
    - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
    - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Włoszakowice Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Aktualizacja:**

27.09.2023 r.